**CONTRATTO PER L’USO PARZIALE DI IMMOBILI**

**A TITOLO ONEROSO**

tra

la **Parrocchia ---**, nella persona del Parroco pro-tempore don ----, con sede in ----, Via ---- n. ---, c.f. ----, iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche di Padova al n. ----, d’ora in avanti, per brevità, anche “Parrocchia”

e

la **ASSOCIAZIONE/ENTE “---“**, con sede in --- (---), Via --- n. ---, c.f. ----, in persona del Presidente del Consiglio direttivo e legale rappresentante pro – tempore ----, d’ora in avanti, per brevità, anche “Associazione”

**PREMESSO**

- che la Parrocchia ha la disponibilità dell’immobile sito in ----, Via ---, destinato alle attività parrocchiali e che in tale immobile si trova un locale / campo con relativa attrezzatura;

- che l’associazione / ente --- ha chiesto l’uso del predetto locale/spazio per alcune ore e per determinati giorni della settimana per effettuare attività di ---;

**TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

1. OGGETTO.

La Parrocchia, come sopra rappresentata, si impegna a tenere a disposizione dell’associazione / ente lo spazio parrocchiale di seguito indicato: -----, con la relativa attrezzatura, (*facoltativo:* come individuato nella planimetria allegata al presente contratto)

L’associazione / ente ha visionato il locale / campo / spazio e dichiara di ritenerlo idoneo all’uso cui intende destinarlo, accettandolo nello stato di fatto in cui si trova.

1. TEMPI D’USO E DIVIETO DI CESSIONE E SUBCONCESSIONE

L’uso parziale viene concesso al solo esclusivo scopo che il locale sia adibito ad attività di ---, con inizio il giorno --- e termine il giorno ---, senza alcuna possibilità di proroga o tacito rinnovo. È fatto espresso divieto all’Associazione / ente di cedere o subconcedere a qualsiasi titolo ad altri la facoltà di uso del locale di cui al presente atto, e di invitare in esso persone non autorizzate dalla parrocchia stessa, e ciò a pena di risoluzione del presente ai sensi dell’art. 1456 c.c..

1. CORRISPETTIVO.

L’Associazione / ente --- s’impegna ad erogare la somma di €. --- giornaliere per l’utilizzo dei locali / impianto sportivo.

1. DESTINAZIONE

L’associazione / ente --- dichiara di voler usare il locale per effettuare attività di ---- e precisa che tale attività viene svolta in armonia con le finalità istituzionali della Parrocchia e sempre, comunque, sotto la vigilanza della Parrocchia.

Ogni diverso utilizzo, senza il preventivo consenso scritto della Parrocchia, comporterà la risoluzione del presente contratto ai sensi dell’art. 1456 c.c..

L’Associazione / ente si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nell’immobile oggetto del presente contratto. Qualsiasi spesa necessaria e/o conseguente all’uso sarà di esclusiva competenza dell’associazione / ente.

1. MODALITA’ D’USO E COPERTURA ASSICURATIVA

L’Associazione / ente è tenuta a custodire ed a conservare quanto oggetto di contratto con la diligenza del buon padre di famiglia ed si costituisce responsabile verso la proprietaria dei danni causati agli stessi e di quelli causati alle persone, sia terzi che propri soci.

A tale scopo essa si obbliga a stipulare, a proprie spese, un’assicurazione presso Compagnia di primaria importanza e per un congruo massimale contro tutti i rischi che possano gravare sull’immobile, e per responsabilità civile verso terzi, e ad esibire la polizza e le ricevute di pagamento dei premi su richiesta della Parrocchia.

1. OBBLIGO DI MANLEVA

L’Associazione / ente manleva la Parrocchia da ogni sia pur concorrente responsabilità per eventuali danni subiti dagli utilizzatori, responsabilità che graverà esclusivamente sull’associazione / ente.

L’Associazione / ente esonera la Parrocchia da ogni responsabilita’ per i danni diretti ed indiretti che potessero causargli, per fatto, omissione o colpa, terzi in genere e, in specie per i danni causati da scassi, rotture, manomissioni per tentato o consumato furto e da incendi.

1. TENUTA DEI LOCALI

L’associazione / ente si impegna a provvedere alla pulizia del locale e a lasciare ogni giorno in ordine e in buone condizioni il locale e l’attrezzatura.

1. REVOCA E SOSPENSIONE

La Parrocchia si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento ed anche senza preavviso la facoltà d’uso concessa con la presente scrittura, qualora l’associazione / ente non rispetti i termini della stessa. Resta anche inteso tra le parti che per eventi straordinari, legati alla esigenze pastorali della Parrocchia, il Parroco può sospendere l’uso parziale del locale anche nei giorni fissati nella presente scrittura, previo preavviso di una settimana.

1. SPESE DI GESTIONE

L’associazione /ente si impegna altresì a rimborsare alla parrocchia le spese sostenute per i consumi relativi al locale (acqua, luce, gas, ecc.) nella misura di euro ---- al giorno.

Luogo e data ---

(per la Parrocchia) (per l’associazione / ente)

Le parti, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1341 c.c., approvano specificamente le clausole di cui ai nn. 1 (OGGETTO), 2 (TEMPI D’USO E DIVIETO DI CESSIONE E SUBCONCESSIONE), 4 (DESTINAZIONE)), 5 (MODALITA’ D’USO E COPERTURA ASSICURATIVA), 6 (OBBLIGO DI MANLEVA), 8 (REVOCA E SOSPENSIONE).

(per la Parrocchia) (per l’associazione / ente)