# **CONTRATTO DI COMODATO**

**Tra:**

la **Parrocchia ---**, nella persona del Parroco pro-tempore don ----, con sede in ---, Via ---- n. ---, c.f. ----, iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche di Padova al n. ----, autorizzata alla stipula del presente atto con decreto dell’Ordinario Diocesano prot. n. ---- del ----, d’ora in avanti, per brevità, anche “Parrocchia” o “comodante”

e

la **ASSOCIAZIONE “---“**, con sede in --- (---), Via --- n. ---, c.f. e p.iva ---- , in persona del Presidente del Consiglio direttivo e legale rappresentante pro – tempore ----, che interviene nel presente atto in forza dei poteri attribuiti dalla delibera del Consiglio del ----- , d’ora in avanti, per brevità, anche “Associazione” o “comodataria”

### PREMESSO CHE

1. la Parrocchia è proprietaria dei seguenti immobili destinati ad attività parrocchiali:
* ------; e risultano così catastalmente identificati: NCEU Comune di ----, Fg. ---, mapp. ---;
1. l’ASSOCIAZIONE “----“ è un’associazione su base volontaristica senza finalità di lucro e che, nel rispetto dei proprio statuto, condivide con la Parrocchia lo scopo di promuovere e qualificare maggiormente l’utilizzo del centro parrocchiale come luogo di relazioni, crescita, educazione e di accompagnamento al cammino di fede per le persone della comunità cristiana;
2. l’Associazione ha chiesto alla Parrocchia di poter utilizzare alcuni spazi del Centro parrocchiale per il perseguimento delle proprie attività istituzionali, in conformità allo scopo sopra indicato;
3. che la PARROCCHIA ha il solo interesse che gli immobili siano utilizzati a vantaggio della comunità, tenuto conto delle particolari finalità educative a cui sono indirizzate le strutture parrocchiali;
4. la Parrocchia ha manifestato la disponibilità ad accogliere la richiesta dell’Associazione, pur conservando il prioritario utilizzo delle strutture per le proprie attività;
5. con il presente contratto le parti intendono disciplinare i termini e le condizioni del rapporto.

#### Tanto premesso e ritenuto, tra le parti

## **si conviene e stipula**

quanto segue.

# PREMESSE.

# Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

# OGGETTO.

# La Parrocchia, proprietaria delle strutture parrocchiali descritte in premessa, concede che gli spazi indicati nella planimetria allegata al presente contratto sub A) siano utilizzati gratuitamente dall’Associazione affinché questa li utilizzi per lo svolgimento delle attività indicate in premessa.

# In particolare, l’Associazione, per gli scopi di cui sopra, potrà utilizzare il locale adibito a bar del Centro Parrocchiale e le attrezzature in esso contenute.

# L’Associazione potrà richiedere alla Parrocchia l’utilizzo anche di altre sale del Centro parrocchiale, secondo la disponibilità della Parrocchia, la quale si riserva sin d’ora ogni decisione e valutazione circa la richiesta.

# L’uso degli spazi, in ogni caso, potrà essere consentito solo per attività o iniziative compatibile con il carattere educativo dei luoghi e con le finalità dell’Ente proprietario.

# La Parrocchia, comunque, si riserva l’utilizzo dei luoghi per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali con priorità rispetto ad ogni altra destinazione o uso.

# In particolare, l’Associazione dichiara di ben conoscere e di accettare che l’uso è ad essa concesso non in via esclusiva essendo previsto l’utilizzo concorrente degli spazi da parte della Parrocchia proprietaria e dei relativi gruppi parrocchiali.

# In particolare, l’Associazione accetta sin d’ora che la programmazione delle attività sia stilata prestando attenzione a che essa sia compatibile con le attività pastorali, liturgiche e catechistiche programmate dalla Parrocchia.

# Ogni destinazione diversa da quelle sopra indicate, anche in conseguenza delle modifiche statutarie dell’Associazione, dovrà essere autorizzata dalla Parrocchia a pena di risoluzione del contratto ai sensi dell’art. 1456 c.c..

# CONDIZIONI E DESTINAZIONE DEGLI SPAZI.

# L’Associazione accetta gli spazi concessi in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, ad essa ben noto e dichiara di trovarlo idonei ai propri scopi.

# Essa non potrà compiere sulle strutture concesse alcuna opera o miglioria, senza il consenso scritto della Parrocchia.

# Sono a carico dell’Associazione tutte le opere e gli adempimenti per rendere le strutture idonee allo svolgimento delle proprie attività in conformità al presente contratto ed alla normativa vigente in materia.

In ogni caso, gli interventi previsti dovranno essere autorizzati dalla Parrocchia.

Le opere potranno iniziare solo dopo il rilascio di tutte le autorizzazioni amministrative previste dalla legge vigente secondo la natura e le caratteristiche dell’immobile concesso.

Ogni spesa necessaria al compimento delle opere ed ogni altra che si rendesse necessaria in conseguenza delle attività esercitate nelle strutture durante lo svolgimento del rapporto saranno ad esclusivo carico dell’Associazione.

# USO DEGLI SPAZI

# L’Associazione si impegna ad utilizzare gli spazi e a custodirli con la diligenza del buon padre di famiglia e a restituirli nello stato in cui li ha ricevuti, fatti salvi gli interventi realizzati in conformità al presente contratto, curando che i fruitori della struttura conservino comportamenti consoni allo spirito educativo – religioso degli spazi ed alla natura della Parrocchia proprietaria.

# L’Associazione si impegna a non intralciare né disturbare le attività della Parrocchia ed a comportarsi con modalità tali da non interferire con il libero utilizzo degli altri immobili di proprietà parrocchiale e assumendo ogni contromisura atta a prevenire ogni eventuale danno o disturbo.

# I comportamenti dell’Associazione in contrasto con quanto qui convenuto costituiranno un grave inadempimento contrattuale legittimante la risoluzione del contratto su richiesta della Parrocchia.

# ALTRI OBBLIGHI DELLA COMODATARIA.

# L’Associazione, oltre a quanto previsto in altri articoli del presente contratto, si obbliga:

# a farsi carico delle spese di adeguamento di cui sopra, in conformità alla normativa vigente, tenuto conto dell’attività da svolgere;

# ad assumersi ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte negli spazi oggetto del presente contratto;

# a farsi carico delle spese di ordinaria manutenzione degli spazi e delle strutture utilizzate;

# a compiere le pulizie e lo sfalcio dell’erba delle aree scoperte;

# a manlevare la Parrocchia da ogni sia pur concorrente responsabilità per i danni a persone e cose derivanti dall’utilizzo degli spazi da parte dell’Associazione e dei suoi componenti, come di ogni altra persona che acceda agli spazi stessi con l’autorizzazione dell’Associazione;

# a stipulare idonea polizza assicurativa per responsabilità civile per i danni a persone, anche terzi fruitori, o cose che potessero derivare dall’utilizzo dell’immobile in conseguenza delle proprie attività, copia della quale dovrà essere consegnata alla Parrocchia contestualmente alla firma del presente contratto. Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1806 del Codice Civile, le parti convengono quale valore di stima del bene comodato, la somma complessiva di Euro --- (---/--). Detta stima è effettuata unicamente al fine della responsabilità del perimento del bene comodato, restando inteso che la proprietà del medesimo permane come per legge in capo al comodante;

# a farsi carico delle spese di gestione (ad es. luce, acqua, gas, etc…), e delle imposte comunali sugli immobili utilizzati, le quali verranno rimborsate alla Parrocchia su semplice richiesta dietro presentazione dei relativi documenti giustificativi;

# a procurarsi a proprie cure e spese eventuali licenze o autorizzazioni amministrative che si rendessero necessarie per le attività svolte dall’Associazione;

# a non compiere sull’immobile alcuna opera, miglioria o addizione senza il preventivo consenso del Parroco pro - tempore;

# a non cedere a terzi la disponibilità dei locali qui concessi, se non previo consenso del Parroco, a pena di risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1456 c.c..

1. DURATA.

Il comodato viene qui convenuto della durata di anni uno a decorrere dal ---- e sino al ---- ed alla scadenza si rinnoverà automaticamente per eguale periodo salvo che non intervenga disdetta di una delle parti da recapitarsi mediante raccomandata a/r con almeno tre mesi di preavviso.

1. RESTITUZIONE.

Alla cessazione del rapporto gli spazi e le strutture dovranno essere restituiti alla Parrocchia nello stato in cui li hanno ricevuto, fatti salvi gli eventuali interventi migliorativi realizzati dalla Associazione e preventivamente autorizzati dalla Parrocchia. Alcun rimborso o indennizzo, in ogni caso, sarà dovuto dalla Parrocchia all’Associazione in conseguenza di migliorie e/o interventi apportati all’immobile, se pur autorizzati dalla Parrocchia.

1. MODIFICHE CONTRATTUALI.

Ogni modifica alle condizioni di questa scrittura dovrà avvenire in accordo tra le due parti ed in forma scritta.

1. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.

L’inadempimento agli obblighi previsti agli artt. 3, 4 e 6 del presente contratto determinerà la risoluzione di diritto del contratto stesso ai sensi dell’art. 1456 del C.C. con conseguente obbligo di immediata restituzione dell’immobile.

1. RINVIO.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e salvo che non sia in contrasto con esso si fa rinvio alle norme dettate dal codice civile in materia di comodato;

1. SPESE CONTRATTUALI.

Le spese relative e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle di registrazione, sono a carico dell’Associazione.

----, li

##### PARROCCHIA ----

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ASSOCIAZIONE ---

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Ai sensi dell’art. 1341, secondo comma c.c., le parti dichiarano di approvare espressamente quanto previsto agli artt. 2 (OGGETTO), 3 (CONDIZIONI E DESTINAZIONE DEGLI SPAZI), 4 (USO DEGLI SPAZI), 5 (ALTRI OBBLIGHI DELLA COMODATARIA) e 7 (RESTITUZIONE).

##### PARROCCHIA ---

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ASSOCIAZIONE ---

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_